

Hermes et l’OIRPC annoncent un prolongement de leur coentreprise régionale par l’entremise de Paradise Birmingham

Toronto, Canada/Londres, Royaume-Uni (le 7 mars 2016) - Hermes Investment Management, une société de gestion dont l’actif s’élève à 23 milliards de livres sterling qui vise à fournir à ses clients des rendements ajustés au risque supérieurs et durables, et ce, de manière responsable, et l’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (l’« OIRPC »), une société de gestion de placements professionnelle qui investit pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada, ont annoncé que l’OIRPC s’est engagée à acquérir une participation de 50 % dans la première phase de 150 millions de livres sterling du projet de développement Paradise Birmingham évalué à un milliard de livres sterling.

Le projet comprenant 1,8 million de pieds carrés, soit l’un des plus importants projets de développement au Royaume-Uni, est actuellement la propriété d’Hermes Investment Management et du Birmingham City Council. Il représentera un prolongement de la coentreprise régionale d’Hermes Investment Management et de l’OIRPC relativement au projet de Wellington Place à Leeds.

Argent est le promoteur immobilier pour le projet à usage mixte qui comprendra des bureaux, des magasins, des cafés, des restaurants et un hôtel répartis dans dix bâtiments. La première phase du projet, qui a débuté à la fin de 2015, comprend la construction de deux nouveaux immeubles de bureaux, qui ont obtenu le permis de bâtir à l’automne dernier, d’importants travaux d’amélioration des infrastructures et des espaces publics aux alentours du Chamberlain Square, ainsi que la démolition d’immeubles existants.

Chris Taylor, chef, Marchés privés à Hermes Investment Management, a affirmé : « Le partenariat avec l’OIRPC témoigne de notre relation bien établie et de la confiance que nous avons à l’égard de Birmingham comme grande destination d’affaires. Le projet Paradise s’appuie sur notre travail avec l’OIRPC dans le projet de Wellington Place à Leeds et ouvrira la voie à un autre prolongement de notre coentreprise. »

Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l’OIRPC, a déclaré : « Cette nouvelle coentreprise à Birmingham renforce notre solide relation avec Hermes Investment Management, et donne un excellent exemple de la stratégie de partenariat de l’OIRPC. Le projet Paradise Birmingham est un placement immobilier de grande qualité dans une région importante du Royaume-Uni, et cadre bien avec notre approche de placement à long terme. »

Rob Groves, directeur principal de projets à Argent, a ajouté : « Cette annonce est un autre indicateur important de la qualité exceptionnelle du projet Paradise et de la confiance dans la réussite de ce dernier. La transformation physique de cette partie importante du centre-ville de Birmingham est bien amorcée depuis janvier 2015 et plus de 350 000 pieds carrés d’espaces de bureaux dans nos deux premières constructions immobilières spéculatives de catégorie A seront disponibles à la fin de 2018. »

Renseignements :

Hermes Investment Management

Clare Hartshorne

clare@redwoodconsulting.co.uk

Sarah Walker

sarah@redwoodconsulting.co.uk

Isabel Stoddart isabel@redwoodconsulting.co.uk
Redwood Consulting +44 (0)20 7828 5553 / +44 (0)7515 050 335

Suivez-nous sur Twitter : [@Hermesinvest](https://twitter.com/Hermesinvest)
Site Web : www.hermes-investment.com

OIRPC

Mei Mavin
mmavin@cppib.com / +44 (0) 203 205 3515

Notes à l'intention des rédacteurs en chef

Hermes Investment Management

Hermes met tout en œuvre afin de procurer à ses clients des rendements ajustés au risque supérieurs et durables, et ce, de manière responsable.

Hermes gère un actif de 23 milliards de livres sterling* au nom de plus de 280 clients*, réparti en actions, en titres à revenu fixe, en placements non traditionnels et en biens immobiliers. Hermes EOS constitue la plus importante ressource, agissant à titre de conseiller pour des actifs d'une valeur de plus de 154,7 milliards de livres sterling*.

Nous croyons en l'**excellence**, en la **responsabilité d'entreprise** et en l'**innovation**

- **Excellence** : Nous visons l'excellence dans tout ce que nous faisons, ce qui se manifeste avant tout dans le rendement de nos placements. Nous offrons des produits à nos clients uniquement si nous sommes convaincus qu'ils s'appuient sur une stratégie de placement solide et s'ils nous permettent de produire un alpha durable.
- **Responsabilité d'entreprise** : Nous croyons qu'il nous incombe de mener la discussion et le débat entourant les responsabilités fiduciaires des gestionnaires de fonds, nos clients, leurs parties prenantes, et, ultimement, la société en général. Nous avons toujours recherché un engagement positif de la part des sociétés dans lesquelles nous investissons.
- **Innovation** : Nous disposons de la culture d'entreprise qui nous permet de repérer les produits orientés sur l'avenir qui répondent à ces besoins, de même que les ressources et la mentalité préconisant la vitesse d'exécution pour les mettre en œuvre rapidement.

Notre structure offre aux clients du monde entier l'accès à un large éventail d'équipes spécialisées de placement à haute conviction évoluant dans le cadre d'une plateforme d'exploitation robuste et bien établie. Voici quelques-unes des solutions de placement d'Hermes :

- **Marchés privés** – Biens immobiliers internationaux, fonds communs, mandats distincts, biens immobiliers commerciaux du Royaume-Uni, produits de financement immobilier commercial du Royaume-Uni, biens immobiliers, infrastructures et sociétés fermées du secteur immobilier locatif privé du Royaume-Uni
- **Gestion active des actions** – Actions d'Asie, des marchés émergents, d'Europe, des marchés mondiaux, et de petites et moyennes capitalisations
- **Titres à revenu fixe spécialisés** – Titres de créance à rendement absolu, obligations mondiales à rendement élevé et titres de créance à stratégies multiples
- **Multiactifs** –Fonds multiactifs (inflation)
- **Service d'investissement responsable** – Engagement auprès des sociétés, vote intelligent et engagement envers la politique publique

* Source : Hermes en date du 31 décembre 2015, à l'exception d'un seul fonds évalué à 144,5 millions de livres sterling au 31 décembre. Remarque : le total de l'actif sous gestion comprend 4,4 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes Fund Managers Limited (« HFM ») et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,2 milliard de livres sterling du total de l'actif sous gestion du groupe représente des mandats de services-conseils de HFM.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2015, la caisse du RPC s'élevait à 282,6 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

Argent

Argent (Property Development) Services LLP est l'une des sociétés de développement immobilier les plus respectées au Royaume-Uni.

Argent a développé et géré le projet Brindleyplace qui offre plus de 1,1 million de pieds carrés d'espaces de bureaux, 30 restaurants, bars et cafés, ainsi que des installations de loisirs. Brindleyplace est reconnu à l'échelle internationale comme référence primée pour un projet de rénovation urbaine et sert de chef de file en ce qui concerne la transformation continue de Birmingham.

L'équipe d'Argent – maintenant restructurée en partenariat – se développe depuis 30 ans. Argent affiche de solides antécédents en termes de développement à usage mixte qui combine des immeubles de bureaux, des immeubles résidentiels, des commerces, des établissements de loisirs, des hôtels, des cafés, des restaurants et des espaces ouverts gérés; et est devenue un chef de file de la revitalisation de centres-villes. Elle tente de devenir le promoteur immobilier le plus respecté et le plus prospère du Royaume-Uni.

Argent se concentre sur quelques projets exceptionnels à la fois, travaillant de concert avec des propriétaires fonciers et d'autres partenaires. En plus des huit millions de pieds carrés du projet King's Cross à Londres, la feuille de route d'Argent comprend le projet de rajeunissement de Piccadilly (One Piccadilly Gardens, Piccadilly Place, The Hub, The Hive) et de One St Peter's Square à Manchester; Brindleyplace et Paradise Circus à Birmingham; le réaménagement de sites bien établis à Thames Valley; et d'importants projets immobiliers commerciaux à Londres.

Pour en savoir plus, consultez le site : www.argentllp.co.uk