

COMMUNIQUÉ

9 JANVIER 2015

Hermes et l'office d'investissement du régime de pensions du Canada vendent des immeubles de bureaux de Londres

Hermes Real Estate (« Hermes ») et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« OIRPC ») ont annoncé la vente de deux immeubles de bureaux de Londres, dans le cadre de leur coentreprise axée sur les immeubles de bureaux londoniens.

La coentreprise a conclu des contrats visant la vente de son intérêt franc dans l'immeuble du 100 New Oxford Street, W1, à Tishman Speyer Properties (UK) Limited. La vente devrait être conclue après la remise à neuf en cours de trois étages de l'immeuble.

La coentreprise a également conclu la vente de ses droits à long terme découlant des baux immobiliers du 69 Carter Lane, EC4, au Low Carbon Workplace Fund, géré par Threadneedle Property Investments Ltd, pour 17,55 millions de livres sterling. La vente a été conclue hors marché et le permis pour l'ajout d'un étage a été octroyé récemment.

Chris Taylor, chef de la direction, Hermes Real Estate a affirmé : « La vente de 100 New Oxford Street et de 69 Carter Lane témoigne de l'engagement de la coentreprise à diversifier son portefeuille, grâce à la cession planifiée judicieusement d'actifs pour créer une valeur ajoutée considérable au moyen d'une gestion stratégique, et la réalisation de nouvelles acquisitions qui présentent, à notre avis, un potentiel de valeur ajoutée. En juin 2014, la coentreprise a convenu d'acquérir la South Bank Tower, un immeuble de 269 000 pieds carrés; elle continue d'examiner d'autres occasions similaires. »

Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l'OIRPC, a déclaré : « La vente de ces propriétés de premier ordre de Londres est un bon exemple illustrant la méthode employée par la coentreprise pour mettre en œuvre sa stratégie visant à détenir un portefeuille bien équilibré, tout en tirant profit des occasions de créer de la valeur pour la coentreprise. »

Fineman Ross a représenté Tishman Speyer relativement à 100 New Oxford Street. Savills et Nabarro ont représenté la coentreprise relativement à 69 Carter Lane.

Suivez-nous sur Twitter : [@Hermesinvest](https://twitter.com/Hermesinvest)
Site Web : www.hermes-investment.com

– 30 –

Renseignements

Hermes Real Estate

Hannah James
Redwood Consulting

hannah@redwoodconsulting.co.uk
+44 (0)20 7828 5553 / 07885 975 510

OIRPC :

Mei Mavin

mmavin@cppib.com
+44 (0) 20 3205 3515

Notes à l'intention des rédacteurs en chef :

Hermes Investment Management

Hermes met tout en œuvre afin de procurer à ses clients des rendements ajustés au risque supérieurs et durables, et ce, de manière responsable.

Hermes gère un actif de 27,9 milliards de livres sterling* au nom de plus de 200 clients*, réparti en actions, en titres à revenu fixe, en placements non traditionnels et en biens immobiliers. Hermes Equity Ownership Services constitue la plus importante ressource, agissant à titre de conseiller pour des actifs d'une valeur de plus de 120,3 milliards de livres sterling*.

Nous croyons en l'**excellence**, en la **responsabilité d'entreprise** et en l'**innovation**

- **Excellence** : Nous visons l'excellence dans tout ce que nous faisons, ce qui se manifeste avant tout dans le rendement de nos placements. Nous offrons des produits à nos clients uniquement si nous sommes convaincus qu'ils s'appuient sur une stratégie de placement solide et s'ils nous permettent de produire un alpha durable.
- **Responsabilité d'entreprise** : Nous croyons qu'il nous incombe de mener la discussion et le débat entourant les responsabilités fiduciaires des gestionnaires de fonds, nos clients, leurs parties prenantes, et, ultimement, la société en général. Nous avons toujours recherché un engagement positif de la part des sociétés dans lesquelles nous investissons.
- **Innovation** : Nous disposons de la culture d'entreprise qui nous permet de repérer les produits orientés sur l'avenir qui répondent à ces besoins, de même que les ressources et la mentalité préconisant la vitesse d'exécution pour les mettre en œuvre rapidement.

Notre structure offre aux clients du monde entier l'accès à un large éventail d'équipes spécialisées de placement à haute conviction évoluant dans le cadre d'une plateforme d'exploitation robuste et bien établie.

Voici quelques-unes des solutions de placement d'Hermes :

- **Actions** : mondiales, marchés émergents, petite et moyenne capitalisation, Europe, Asie excluant le Japon, Chine élargie
- **Titres à revenu fixe** : Obligations indexées sur l'inflation, gouvernementales, de première qualité, à rendement élevé
- **Immobilier** : Mandat distinct, titrisation, titres de créance, Royaume-Uni, marché résidentiel américain, Europe, secteur locatif privé du Royaume-Uni
- **Placements non traditionnels** : Multiactifs, infrastructures, actions de sociétés fermées

* Remarque : le total de l'actif sous gestion comprend 3,6 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes Fund Managers (« HFM ») et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,4 milliard de livres sterling du total de l'actif sous gestion du groupe représente des mandats de services-conseils de HFM. Source : Hermes, au 30 septembre 2014.

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 234,4 milliards de dollars, dont 25,4 milliards de dollars en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.oirpc.ca.