



Terra Firma et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada conviennent de vendre un portefeuille d'avions d'AWAS à Macquarie Group

Londres (Royaume-Uni) et Toronto (Canada), le 3 mars 2015 – Terra Firma et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'« OIRPC ») ont annoncé aujourd'hui que la société de location d'avions établie à Dublin, AWAS, a conclu une entente pour la vente d'un portefeuille de 90 avions à Macquarie Group Limited (ASX; MQG; ADR; MQBKY), pour un total de 4 milliards de dollars américains. La vente devrait être conclue d'ici 12 mois et est assujettie aux conditions habituelles.

Terra Firma détient une participation de 75 % dans AWAS, la part restante de 25 % étant détenue par l'OIRPC. Terra Firma et l'OIRPC sont des investisseurs de longue date dans AWAS, leur premier placement dans la société remontant à 2006, et elles ont travaillé en étroite collaboration pour obtenir un résultat optimal en ce qui touche la présente entente.

Le portefeuille faisant l'objet de la vente comprend une flotte de 90 jeunes avions, dont la plupart sont des avions à fuselage étroit. AWAS, l'une des principales sociétés de location d'avions à l'échelle mondiale, conservera la part restante de son portefeuille diversifié de base, qui compte plus de 200 avions modernes; la société a l'intention de continuer d'élargir sa flotte grâce à des contrats de cession-bail auprès de compagnies aériennes et à des achats sur le marché secondaire.

« Nous avons transformé AWAS depuis son acquisition il y a neuf ans et avons fait d'elle l'une des principales sociétés de location d'avions dans le monde », a déclaré Guy Hands, président et chef des placements de Terra Firma. « Le portefeuille d'AWAS est passé de 156 avions âgés de 12,1 ans en moyenne en 2006, à 314 avions d'un âge moyen de 4,9 ans en 2014; la valeur comptable des avions est passée de 2,3 à 10,7 milliards de dollars. Par ailleurs, le BAIIA a augmenté à 1 081 millions de dollars en 2014, contre 256 millions de dollars en 2006. »

« Étant donné la nature du portefeuille d'AWAS et les conditions actuelles du marché, nous avons repéré une bonne occasion de créer de la valeur pour nos investisseurs en vendant 90 jeunes avions à fuselage étroit principalement. Nous continuerons de faire fructifier AWAS en préparation à notre projet d'explorer des occasions de sortie appropriées en ce qui concerne le reste de l'entreprise au cours des prochaines années », ajoute M. Hands.

« En tant qu'investisseurs de longue date dans AWAS, nous croyons que cette vente est une excellente occasion de réaliser la valeur que renferme ce portefeuille d'avions, tout en conservant une flotte aérienne intéressante pour répondre aux besoins des sociétés aériennes clientes d'AWAS à l'échelle mondiale », affirme Mark Jenkins, directeur général principal et chef mondial, Placements privés de l'OIRPC. « De pair avec Terra Firma, nous nous réjouissons à l'idée de travailler avec l'équipe de direction d'AWAS et de continuer à faire croître ses affaires. »

Ray Sisson, président et chef de la direction d'AWAS a également commenté la transaction. « Terra Firma



CPP
INVESTMENT
BOARD



terra firma

et l'OIRPC ont travaillé de concert avec nous pour remodeler AWAS en une plateforme de location d'avions commerciaux de calibre mondial comptant plus de 100 sociétés aériennes comme clientes dans plus de 45 pays. Aujourd'hui, la société est reconnue partout dans le monde pour son esprit novateur et son souci d'offrir des solutions personnalisées à ses clients. La vente du portefeuille de 90 avions fait partie de notre plan stratégique, et elle nous permettra de passer à la prochaine étape de notre croissance prévue. »

Goldman Sachs et Deutsche Bank ont agi à titre de conseillers financiers d'AWAS. Milbank a agi à titre de conseiller juridique auprès d'AWAS.

Déclarations prospectives

Il se peut que le présent communiqué contienne des énoncés prospectifs, notamment des énoncés portant sur des activités futures. Pour aider à les repérer, les énoncés prospectifs comprennent des termes comme « prévoir » et des expressions similaires. Ces énoncés sont fondés sur les attentes et les convictions actuelles de la direction. Ils sont assujettis à un certain nombre de facteurs qui peuvent mener à des résultats réels sensiblement différents de ceux décrits dans les énoncés prospectifs. AWAS ne peut garantir que ses attentes seront atteintes. Des facteurs importants peuvent faire en sorte que les résultats, le niveau d'activité, le rendement et les réalisations diffèrent en réalité des résultats, du niveau d'activité, du rendement et des réalisations exprimés ou sous-entendus dans les énoncés prospectifs. Compte tenu de ces risques, de ces incertitudes et de ces hypothèses, les rendements et événements futurs décrits dans les énoncés prospectifs du présent communiqué pourraient ne pas se produire. Par conséquent, vous ne devriez pas vous fier aux énoncés prospectifs en tant que prévisions de résultats réels, et nous n'assumons aucune responsabilité quant à l'exactitude et à l'exhaustivité de l'un ou l'autre de ces énoncés prospectifs. De tels énoncés renvoient uniquement à la date du présent communiqué. AWAS se dégage de toute obligation de diffuser publiquement toute modification ou révision à tout énoncé prospectif contenu dans le présent document pour tenir compte de tout changement aux attentes d'AWAS à leur sujet ou de tout changement aux événements, aux conditions ou à la situation sur lesquels les énoncés sont fondés.

À propos de Terra Firma

Terra Firma est une importante société de capital-investissement qui se spécialise dans l'acquisition d'entreprises complexes aux actifs bien garnis, mais qui déçoivent ou qui ont besoin d'un changement de direction. La société crée de la valeur pour ces entreprises et ses investisseurs en leur proposant d'améliorer leur stratégie, leurs activités et leur gestion. Depuis qu'elle a été établie en 1994, Terra Firma a investi plus de 13 milliards d'euros en capitaux et elle a conclu des opérations d'une valeur totale d'entreprise de 43 milliards d'euros. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Terra Firma, consultez le www.terrafirma.com

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des



CPP
INVESTMENT
BOARD



terra firma

titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a

pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 238,8 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.com.

Au sujet d'AWAS

AWAS est un chef de file mondial dans la location d'avions commerciaux, dont la taille, l'expertise et l'engagement lui permettent d'offrir des solutions novatrices à ses clients partout dans le monde. L'équipe de spécialistes du secteur d'AWAS couvre les principaux marchés et les marchés en croissance de l'aviation commerciale à partir de son siège social situé à Dublin et de ses bureaux à New York, Miami et Singapour. Depuis 30 ans, AWAS offre des solutions de financement souples, personnalisées et concurrentielles aux compagnies aériennes aux quatre coins du monde. Son personnel est reconnu dans le secteur pour son niveau de connaissances inégalé et son expertise en matière de conseils dans le but d'aider ses clients à atteindre leurs objectifs d'affaires.

Renseignements

supplémentaires

Terra Firma

Rollo Head

Finsbury

+44 (0)20 7251 3801

terrafirma@finsbury.com

OIRPC

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise

+44 20 3205 3515

mmavin@cppib.com

AWAS

Mark Tender

Vice-président, Marketing et communications

+1 212 782 3375

+1 917 345 7231

mark.tender@awas.com