

SPREP Pte Ltd. achète Park Chennai (Inde)

Toronto(Canada) et Mumbai (Inde) (22 juin 2015) – SPREP Pte Ltd., une société créée en 2013 dans le cadre d'une alliance stratégique entre l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Shapoorji Pallonji Group, a annoncé aujourd'hui sa première acquisition.

SPREP Pte Ltd. a conclu une entente définitive visant l'achat de la totalité des titres de Faery Estates Private Limited, une société indienne qui possède, exploite et entretient SP Infocity IT Park à Chennai, en Inde. La propriété est évaluée à environ 220 millions \$ US.

« SP Infocity IT Park est une propriété de grande qualité et constitue une excellente première acquisition pour SPREP », a affirmé Andrea Orlandi, directrice générale des placements immobiliers à l'OIRPC. « Cet investissement atteste de l'engagement à long terme de l'OIRPC envers le marché immobilier indien. Les quelques 2,7 millions de pieds carrés d'espace opérationnel de la société, située sur Old Mahabalipuram Road, sont loués à des sociétés comme HSBC, Amazon, Ford, Siemens, Citibank, AT&T et Hapag Lloyd ».

À propos de SPREP Pte Ltd.

SPREP Pte Ltd. a été créée en 2013 dans le cadre d'une alliance stratégique entre l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Shapoorji Pallonji Group dans le but d'investir dans des immeubles de bureaux stabilisés et conformes aux investissements directs étrangers (IDE) situés dans les principales régions métropolitaines de l'Inde. La coentreprise, détenue à 80 % par l'OIRPC grâce à un engagement initial de 200 millions \$ US, sera gérée localement par Shapoorji Pallonji Investment Advisors.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, au Luxembourg, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 31 mars 2015, la caisse du RPC s'élevait à 264,6 milliards de dollars canadiens, dont 34,1 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter www.oirpc.ca.

À propos de Shapoorji Pallonji Investment Advisors

Shapoorji Pallonji Investment Advisors Private Limited (SPIA) a été créée à titre de prolongement synergique des services existants de promotion immobilière et de passation de marchés immobiliers de Shapoorji Pallonji Group. SPIA offre aux investisseurs l'occasion de tirer parti d'une plateforme unique et pleinement intégrée de services-conseils en matière de projets et d'investissements immobiliers en Inde. L'équipe de direction de SPIA comprend des professionnels chevronnés ayant de l'expérience en services-conseils, qui ont dirigé et conseillé avec succès des plateformes de placement en Inde pour le compte de gestionnaires de fonds internationaux. Les stratégies de placement uniques de SPIA lui



permettent d'investir parmi diverses catégories d'actif afin de tirer parti d'occasions intéressantes, qui généreront des rendements supérieurs corrigés du risque pour les investisseurs institutionnels. Pour de plus amples renseignements au sujet de SPIA, veuillez consulter le www.spinvestmentadvisors.com.

Pour de plus amples renseignements :

OIRPC

Mei Mavin, directrice, Communications d'entreprise, +44 20 3205 3515, mmavin@cppib.com