

## **L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquiert une participation dans Minto High Park Village à Toronto**

### ***Un premier investissement dans le secteur canadien des propriétés locatives multifamiliales***

**Toronto (Ontario), le 6 juillet 2015** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une participation de 60 % dans Minto High Park Village, une propriété locative multifamiliale, de Minto Properties Inc. (Minto) pour un montant d'environ 105 millions de dollars. Minto continuera de détenir une participation de 40 % dans la propriété, et d'en superviser la gestion et la location.

Minto High Park Village comprend trois tours qui sont situées au 111 Pacific Avenue, au 255 Glenlake Avenue et au 66 Oakmount Road et qui comptent de 12 à 23 étages, pour un total de 750 logements locatifs. La propriété se trouve dans le quartier très recherché de High Park à Toronto, est située à environ 10 kilomètres du cœur du centre-ville, est très bien desservie par les transports et est tout près de High Park, le plus grand parc de la ville.

« Cela constitue notre premier investissement direct dans le secteur immobilier multifamilial au Canada. Étant donné la solide croissance de la population et la forte demande locative, Toronto est l'un des meilleurs marchés locatifs au Canada et un marché stratégique crucial pour nous dans ce secteur, a déclaré Peter Ballon, directeur général et chef, Placements immobiliers, Amériques, OIRPC. Minto High Park Village est une propriété qui affiche un taux d'occupation élevé, qui est bien gérée et qui est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Toronto, ce qui en fait un intéressant placement à long terme et une solide entrée dans le secteur multifamilial canadien. Nous comptons bâtir une solide relation avec Minto, un gestionnaire, un constructeur et un propriétaire de propriétés multifamiliales très expérimenté. »

#### **À propos de Minto Properties Inc.**

Minto Properties, membre de Minto Group créé en 1955, est une entreprise immobilière entièrement intégrée possédant une grande expertise dans la gestion d'actifs, la gestion, l'acquisition, la vente, la construction et le financement de biens immobiliers, ainsi que dans toutes les fonctions de soutien connexes. Avec son équipe de plus de 400 employés au Canada, elle gère 17 000 logements et 3 millions de pieds carrés de locaux commerciaux à London, Ottawa, Toronto, Calgary et Edmonton. Son portefeuille de 3,1 milliards de dollars comprend des capitaux propres, ainsi que des fonds de capital-investissement, des coentreprises et des copropriétés avec des partenaires institutionnels.

#### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à New York et à São Paulo. Au 31 mars 2015, la caisse

du RPC s'élevait à 264,6 milliards de dollars canadiens, dont 34,1 milliards en placements immobiliers.  
Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, allez au [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca).

**Pour de plus amples renseignements :**

**Mei Mavin**

Directrice, Communications d'entreprise

+44 20 3205 3515

[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)