

L’OIRPC et Piramal Enterprises Limited annoncent la formation d’une alliance stratégique d’une valeur de 500 millions de dollars relative au financement par emprunt dans le secteur de l’immobilier résidentiel en Inde et nomment Indiareit comme conseiller

Toronto (Canada) et Mumbai (Inde), le 12 février 2014. – Placements dans les instruments de crédit de l’Office d’investissement du RPC Inc., une filiale en propriété exclusive de l’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC), et Piramal Enterprises Limited (PEL), l’une des plus importantes sociétés diversifiées de l’Inde, ont annoncé aujourd’hui une alliance stratégique visant le financement par emprunt en roupies de projets résidentiels dans les principaux centres urbains de l’Inde. L’OIRPC et PEL ont chacun engagé une somme initiale de 250 millions de dollars américains à cette fin. Indiareit Fund Advisors (Indiareit), la division de gestion de fonds immobiliers de PEL, a été nommée conseiller.

L’objectif de placement inclura l’octroi de financement par emprunt pour les projets de promoteurs locaux de premier plan affichant des antécédents solides quant à la réalisation de projets résidentiels de grande qualité. La priorité sera donnée aux développements résidentiels à Mumbai, dans la région de la capitale nationale de Delhi, à Bangalore, à Pune et à Chennai – des marchés caractérisés par de bonnes infrastructures municipales et une croissance prévue de la population, des facteurs favorables à la dynamique d’absorption d’habitations destinées à la classe moyenne.

« Nous avons ainsi l’occasion de participer à l’essor du secteur résidentiel de la classe moyenne indienne qui affiche d’excellentes données fondamentales, soit une croissance soutenue de la population et des revenus, et une urbanisation rapide », a expliqué Graeme Eadie, vice-président principal et chef des placements immobiliers de l’OIRPC. « Nous sommes heureux que nos activités s’harmonisent parfaitement avec celles d’un promoteur chevronné affichant une solide feuille de route. »

« Nous sommes ravis de nous associer à une institution comme l’OIRPC, un investisseur mondial déterminé dont nous partageons la philosophie », a commenté Ajay Piramal, président du conseil de PEL. « Il s’agit du moment idéal pour mettre sur pied un fonds de capitaux ciblant ce qui représente, à notre avis, des occasions de placement exceptionnelles dans le secteur de l’immobilier. Cette alliance s’inscrit dans le projet et la vision à long terme de PEL de jouer un rôle clé en encourageant les placements qui favorisent la croissance et soulignent l’appui des investisseurs institutionnels à l’égard des compétences d’Indiareit. »

Macquarie Capital a agi à titre de conseiller financier exclusif de PEL en ce qui a trait à la transaction. L’OIRPC a été conseillé par Vikram Gandhi, fondateur de VSG Capital Advisors, et conseiller principal de l’OIRPC pour les occasions de placement en Inde.



À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres, à Hong Kong, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2013, la caisse du RPC s'élevait à 192,8 G\$ CA. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.oirpc.ca.

À propos de Piramal Enterprises

Piramal Enterprises Limited (PEL) est l'une des plus importantes sociétés diversifiées de l'Inde exerçant des activités dans les secteurs des produits pharmaceutiques, des services financiers et de la gestion de l'information. Pour l'exercice 2013, les revenus consolidés de PEL s'élevaient à plus de 650 M\$. Dans le secteur des produits pharmaceutiques, PEL est l'un des principaux fabricants sur mesure à l'échelle mondiale et est présente dans le domaine des soins intensifs; son portefeuille comprend des anesthésiques administrés par inhalation et par injection et des activités liées aux produits en vente libre qui la classent au septième rang en Inde. PEL est également active dans le domaine de la découverte et de la recherche de médicaments et possède un solide portefeuille de produits de développement. Dans le secteur des services financiers, PEL possède un fonds de capital-investissement axé sur les placements immobiliers – Indiareit et une société financière non bancaire axée sur les prêts aux secteurs de l'immobilier, de l'éducation et des infrastructures. Le service de gestion de l'information de PEL, Decision Resources Group, est un chef de file dans l'offre de services de renseignements au secteur de la santé. Pour de plus amples renseignements, consultez notre site Web à l'adresse www.piramal.com.

À propos d'Indiareit Fund Advisors

Fondée en 2005, Indiareit Fund Advisors est l'une des pionnières dans la gestion de fonds de capital-investissement immobiliers en Inde et est une filiale entièrement intégrée de Piramal Enterprises Limited. Indiareit gère actuellement un actif de plus de 1 G\$ US, incluant cinq fonds indiens et un fonds étranger, et elle agit à titre de conseiller dans le cadre de deux mandats internationaux au bénéfice de tiers. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.piramal.com/indiareit.

Renseignements supplémentaires

Linda Sims
Directrice, Relations avec les médias
416-868-8695
lsims@cppib.com

Akansha Pradhan / Riddhi Goradia,
Communications d'entreprise, Piramal Group
+91 22 3351 4082 / 4083
akansha.pradhan@piramal.com /
riddhi.goradia@piramal.com