



Hermes Real Estate et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada achètent de CIT les éléments commerciaux de la South Bank Tower

Toronto, Canada (le 5 juin 2014) – Dans le cadre de leur coentreprise londonienne à parts égales, Hermes Real Estate et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) ont convenu d'acquérir les bureaux et commerces de détail, ainsi que les redevances foncières résidentielles, de la South Bank Tower au moyen d'un contrat d'achat à terme conclu avec les copropriétaires, Jadwa Investment et CIT Group.

South Bank Tower, auparavant connue sous le nom de King's Reach Tower, est un programme immobilier à usage mixte qui comporte le réaménagement du bâtiment initial conçu par Richard Seifert. Une fois le programme terminé (en pratique entre octobre et mai 2016), l'immeuble comprendra environ 269 000 pieds carrés de bureaux et de commerces de détail, ainsi que 191 appartements. Tous les appartements seront construits dans un immeuble en hauteur auquel on a ajouté 11 étages et qui en comptera 41 en tout.

Chris Taylor, chef de la direction, Hermes Real Estate a affirmé : « Hermes Real Estate continue de dégager des rendements exceptionnels pour ses investisseurs et est reconnue pour son innovation et pour sa capacité à produire les résultats attendus. De plus, nous avons démontré notre aptitude à dénicher constamment des occasions intéressantes hors marché et à agir avec détermination en nous appuyant sur notre compréhension de la façon dont les occupants évaluent des biens immobiliers.

« South Bank Tower est un immeuble important à usage mixte situé dans le Riverside, quartier dynamique de Londres, ce qui s'avère un atout pour les occupants, tant résidentiels que commerciaux. Il fait partie du groupe d'immeubles à usage mixte dont l'amélioration a transformé la section de la Rive Sud s'étendant entre Westminster Bridge et Tower Bridge et devenue rapidement une destination que recherche les grands occupants attirés par la proximité d'excellentes infrastructures, un environnement agréable et un large éventail de magasins de détail, d'installations de loisirs et de lieux culturels. »

Wenzel Hoberg, administrateur délégué et chef des placements immobiliers, Europe de l'OIRPC, a déclaré : « Nous sommes heureux de faire l'acquisition d'un immeuble à usage mixte, complémentaire au portefeuille d'immeubles de bureaux de l'OIRPC à Londres. Nous espérons pouvoir développer notre coentreprise avec Hermes pour acquérir des immeubles de qualité supérieure dans le centre de Londres. »

George Kyriacou, directeur général, de CIT Developments LLP, a déclaré : « Nous sommes très heureux de l'entente réalisée avec Hermes pour la prévente de tous les locaux commerciaux de la



South Bank Tower. Ayant conclu des contrats pour 132 des 191 appartements avant même d'avoir procédé à un lancement officiel, nous sommes absolument enchantés des progrès accomplis. Notre appartement-témoin devrait ouvrir officiellement en septembre. La présence des locaux commerciaux de l'immeuble vient renforcer le succès de ce projet pour nous. »

CBRE a conseillé Hermes Real Estate au cours de la transaction.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres, Hong Kong, New York et São Paulo. Au 31 mars 2014, la caisse du RPC s'élevait à 219,1 milliards de dollars, dont 25,5 milliards de dollars en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com.

À propos de Hermes Fund Managers

Hermes gère des actifs au nom de plus de 200 clients* dans ces secteurs d'investissement et compte un actif sous gestion de 26,9 milliards de livres sterling*. Hermes Equity Ownership Services constitue l'une des plus grandes ressources dans le secteur, agissant à titre de conseiller pour des actifs d'une valeur de plus de 103 milliards de livres*.

** Remarque : le total de l'actif sous gestion comprend 3,5 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes Fund Managers (« HFM ») et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,5 milliard de livres sterling de l'actif sous gestion total du groupe représente des mandats-conseils de HFM. Source : Hermes au 31 mars 2014.*

À propos de CIT Group – www.CIT.co.uk

CIT Group est une société d'investissement indépendante spécialisée dans l'immobilier; fondée en 1995, elle exerce ses activités au Royaume-Uni et en Europe. Depuis sa création, CIT a investi directement 3,0 milliards de livres sterling dans l'immobilier à l'échelle mondiale.

CIT est engagée dans le développement d'immeubles de grande qualité, principalement dans le centre de Londres. Elle a récemment obtenu des consentements dans Westminster, Camden, Wandsworth, RBKC et Southwark et mène actuellement des programmes dans RBKC, Camden et Tower Hamlets. Parmi les projets réalisés préalablement par CIT, mentionnons le siège social de GLA dans More London, Abbey House sur le rue Baker Street, ainsi que différents autres immeubles comprenant des logements, des bureaux et des commerces de détail.



**L'OFFICE
D'INVESTISSEMENT
DU RPC**

Renseignements :

Office d'investissement du RPC

Linda Sims lsims@cppib.com, +1 416 868 8695

MEI Mavin mmavin@cppib.com, +44 20 3205 3515

Hermes Real Estate

Clare Hartshorne
Redwood Consulting

clare@redwoodconsulting.co.uk

+44 (0)20 7828 5553