



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada signe une entente en vue d'un placement d'environ 376 M€ dans Interparking, société européenne de gestion de stationnements

Toronto (Ontario), Canada, le 18 juillet 2014 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada a annoncé aujourd'hui que sa filiale en propriété exclusive CPP Investment Board European Holdings SAR (CPPIBEH) a conclu une entente pour acquérir une participation de 39 % dans Interparking, une des plus importantes sociétés de gestion de stationnements en Europe, pour environ 376 millions d'euros. CPPIBEH fera l'acquisition de sa participation auprès d'AG Real Estate (AGRE), qui conservera une participation de 51 %. PARKIMO, un actionnaire existant, conservera sa participation de 10 % dans la société.

Établie à Bruxelles et présente dans neuf pays d'Europe, Interparking possède un portefeuille de 657 stationnements dans 350 villes et une importante part de marché en Belgique et en Allemagne.

« Nous sommes heureux d'effectuer notre premier placement dans le secteur européen des aires de stationnement, grâce à l'excellente occasion que représente cette plateforme de stationnements, aux côtés d'AG Real Estate et de PARKIMO, affirme André Bourbonnais, vice-président principal et chef, Placements privés à l'Office. Interparking s'intègre bien à notre programme d'infrastructures, en raison des flux de trésorerie relativement stables et prévisibles que procure son portefeuille de stationnements de grande qualité, diversifié sur le plan géographique, qui convient très bien à l'horizon de placement à très long terme de l'Office. »

« Nous sommes ravis d'avoir l'Office comme partenaire et investisseur à long terme pour Interparking, a déclaré Antonio Cano, chef de la direction d'AG Insurance et président du conseil d'administration d'AG Real Estate. L'union de nos forces procurera à l'entreprise, à son équipe de direction et à son personnel un nouvel élan pour la croissance. »

La transaction est assujettie aux conditions habituelles et aux approbations des autorités en matière de concurrence. **À propos de l'OIRPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 31 mars 2014, la caisse du RPC s'élevait à 219,1 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter www.oirpc.ca.



À PROPOS D'AG REAL ESTATE

AG Real Estate, filiale en propriété exclusive d'AG Insurance, est présente dans plusieurs secteurs liés à l'immobilier : gestion d'actifs et de biens immobiliers, développement et gestion de la construction, partenariats public-privé, financement immobilier et gestion d'aires de stationnement, par l'intermédiaire de sa filiale Interparking. AG Real Estate gère également, pour son propre compte et pour des clients externes, un portefeuille de placements actuellement évalué à près de 6 milliards d'euros.

La société emploie plus de 200 personnes aux profils et compétences très variés. De plus, dans le secteur de la gestion de stationnements, elle compte 2 300 employés, répartis dans neuf pays d'Europe.

En plus de ses références et des nombreux projets qu'elle a menés à bien, ces compétences à l'interne sont le meilleur atout d'AG Real Estate et la clé de son succès.

Pour en savoir plus, allez à www.agrealestate.eu.

Renseignements

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise mondiales

Tél. : +44 20 3205 3515

mmavin@cppib.com

Linda Sims

Directrice, Relations avec les médias

Tél. : +1 416 868 8695

lsims@cppib.com