



## Hermes Real Estate et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada forment une coentreprise régionale au Royaume-Uni

**Londres (Royaume-Uni) et Toronto (Ontario), le 14 novembre 2014.** – Hermes Real Estate et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) ont annoncé aujourd'hui la formation d'une nouvelle coentreprise régionale au Royaume-Uni. Ce partenariat implique la vente d'une part de 50 % de l'étape de développement de Wellington Place, située à Leeds, par Hermes Real Estate à l'OIRPC.

Cette nouvelle coentreprise régionale au Royaume-Uni s'ajoute à la coentreprise formée en juillet 2013 par Hermes Real Estate et l'OIRPC relativement à des immeubles de bureaux à Londres. Hermes Real Estate et l'OIRPC s'engagent à investir à parts égales dans le développement du projet d'une valeur brute totale de plus de 185 millions de livres sterling.

Située dans le centre de Leeds, Wellington Place est développée et gérée par MEPC qui continuera d'assurer la réalisation du projet dans le cadre du nouveau partenariat. Le plan directeur prévoit 1,5 million de pieds carrés de locaux destinés à des immeubles commerciaux, à la vente au détail, à du divertissement et à des logements, faisant ainsi de Wellington Place l'un des nouveaux quartiers des affaires situés au centre-ville les plus imposants et prestigieux en Europe.

Wellington Place, qui comporte déjà 35 000 pi<sup>2</sup> de bureaux terminés, disposera de locaux pour bureaux supplémentaires de 105 000 pi<sup>2</sup> en cours de construction, suscitant un grand intérêt auprès du marché professionnel de Leeds. MEPC a réussi à louer une grande partie du premier immeuble, récemment terminé, et poursuit activement ses discussions avec d'importants occupants de bureaux en vue des prochaines phases. Trois autres immeubles devraient offrir 317 000 pi<sup>2</sup> supplémentaires de locaux pour bureaux de premier ordre dans le seul site d'immeubles de bureaux entièrement planifié et géré de façon sécuritaire du centre-ville de Leeds.

**Chris Taylor, chef de la direction de Hermes Real Estate a affirmé :** « Notre partenariat de Londres avec l'OIRPC a progressé de façon considérable depuis sa mise en place en juillet 2013, ouvrant la voie à une collaboration plus étroite entre les deux partenaires. Hermes Real Estate a récemment démontré son engagement envers le marché immobilier régional du Royaume-Uni, grâce à plusieurs concepts importants de rénovation urbaine à Birmingham, Leeds et Manchester. Par ailleurs, en tant qu'investisseur à long terme qui partage notre vision, l'OIRPC est le partenaire de choix pour mener à bien le projet de Wellington Place. Reconnu pour ses solides antécédents de croissance durable suivant les facteurs de la demande des professionnels, la gestion de MEPC demeurera au centre du



concept de développement et fera en sorte que Wellington Place soit bien positionnée afin de profiter de la croissance économique à venir. »

**Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l'OIRPC, a déclaré :** « Nous sommes ravis de poursuivre notre partenariat avec Hermes Real Estate dans le contexte de ce projet emballant à Leeds, qui représente selon nous un solide complément à notre portefeuille actuel d'immeubles de bureaux à Londres. En collaboration avec Hermes Real Estate et MEPC, notre objectif est de faire de Wellington Place le tout premier emplacement de choix destiné aux affaires à Leeds, offrant des locaux pour bureaux de pointe, des espaces communs attrayants, des moyens de transport efficaces et un accès complet aux services. »

**James Dipple, chef de la direction de MEPC, a ajouté :** « Wellington Place a été soigneusement conçue afin de répondre aux exigences des entreprises modernes et prospères qui cherchent les meilleurs milieux de travail pour que leurs employés et leurs clients évoluent dans un environnement de calibre mondial. À titre d'exemple, le cabinet d'avocats d'envergure mondiale Squire Patton Boggs a récemment annoncé la signature d'un bail pour 32 000 pi<sup>2</sup> au 6 Wellington Place, lorsque l'immeuble de 105 000 pi<sup>2</sup> sera achevé à la fin 2015. Ce nouveau placement par Hermes Real Estate et l'OIRPC dans le projet de Leeds arrive à point nommé pour que nous puissions offrir un aménagement de qualité supérieure dans cette ville animée. »

### À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 234,4 milliards de dollars, dont 25,4 milliards de dollars en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca).

### À propos de Hermes Investment Management

Hermes met tout en œuvre afin de procurer à ses clients des rendements ajustés au risque supérieurs et durables, et ce, de manière responsable. Hermes gère un actif de 27,9 milliards de livres sterling\* au nom de plus de 200 clients\*, réparti en actions, en titres à revenu fixe, en placements non traditionnels et en biens immobiliers. Hermes Equity Ownership Services constitue la plus importante ressource, agissant à titre de conseiller pour des actifs d'une valeur de plus de 120,3 milliards de livres sterling\*.

*\* Remarque : le total de l'actif sous gestion comprend 3,6 milliards de livres sterling d'actifs gérés ou couverts par une entente de services-conseils conclue par Hermes GPE LLP (« HGPE »), une coentreprise entre Hermes*



*Fund Managers (« HFM ») et GPE Partner Limited. HGPE est une entité indépendante qui ne fait pas partie du groupe Hermes. Une tranche de 0,4 milliard de livres sterling du total de l'actif sous gestion du groupe représente des mandats de services-conseils de HFM. Source : Hermes, au 30 septembre 2014.*

## Renseignements

### OIRPC :

**Mei Mavin**, directrice, Communications d'entreprise : +44 (0)20 3205 3515, [mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)

**Linda Sims**, directrice, Relations avec les médias : +1 (416) 868 8695,  
[lsims@cppib.com](mailto:lsims@cppib.com)

### Hermes Real Estate :

**Clare Hartshorne**, Redwood Consulting +44 (0)20 7828 5553, [clare@redwoodconsulting.co.uk](mailto:clare@redwoodconsulting.co.uk)