



Oxford Properties et l'Office élargissent leur coentreprise dans le secteur canadien du commerce de détail

Oxford acquiert une participation de 50 % dans Les Galeries de la Capitale, à Québec

L'Office acquiert une participation de 50 % dans le centre commercial Upper Canada à Newmarket, en Ontario

TORONTO, ONTARIO – (Marketwire, le 10 juin 2013) – Oxford Properties Group (Oxford) et l'Office d'investissement du RPC (l'Office) ont annoncé aujourd'hui l'élargissement de leur coentreprise détenue à parts égales dans le secteur canadien du commerce de détail. En effet, deux centres commerciaux régionaux ont été ajoutés à la coentreprise, dans lesquels chaque partenaire détient une participation. Dans le cadre de la transaction, Oxford a acheté à l'Office une participation de 50 % dans le centre commercial Les Galeries de la Capitale, situé dans la Ville de Québec (la superficie de ce centre est de 1,5 million de pieds carrés). L'office a acheté à Oxford une participation de 50 % dans le centre commercial Upper Canada, situé à Newmarket, dans l'Ontario (la superficie de ce centre est d'environ 1 million de pieds carrés).

Oxford gèrera les deux propriétés pour le compte de la coentreprise, ce qui porte à 12 millions de pieds carrés son portefeuille d'actifs sous gestion dans le secteur canadien du commerce de détail.

« Cette transaction s'inscrit parfaitement dans le plan stratégique d'Oxford, qui met l'accent sur la croissance de son actif sous gestion, en particulier dans le secteur du commerce de détail au Canada, affirme Michael Kitt, vice-président à la direction chez Oxford. Nous sommes ravis d'ajouter Les Galeries de la Capitale à notre portefeuille de centres commerciaux de premier plan. La solidité de l'équipe du commerce de détail d'Oxford ajoute de la valeur à toutes les propriétés que nous gérons, grâce à nos projets stratégiques de location, de marchandisage et de réaménagement et à l'expérience de tout premier plan offerte à nos clients. De plus, nous sommes très heureux de consolider notre relation d'affaire avec l'Office, un véritable partenaire pour Oxford, avec qui nous sommes copropriétaires d'espaces de commerce de détail au Canada, qui représentent plus de 10 millions de pieds carrés. »

« Cette transaction consolide notre coentreprise avec Oxford dans le secteur du commerce de détail, élargissant notre relation d'affaire avec un de nos plus anciens partenaires au Canada, relation qui a débuté en 2005 avec l'acquisition d'immeubles de bureaux, a déclaré Peter Ballon, vice-président et chef, Placements immobiliers, Amériques à l'Office. Nous sommes ravis d'ajouter Upper Canada à notre portefeuille de centres commerciaux, car l'Office poursuit sa stratégie, acquérant des propriétés de grande qualité, gérées par des partenaires exploitants de premier plan. Nous nous réjouissons à l'idée de travailler avec Oxford à l'expansion de notre partenariat stratégique. »

Construites en 1981 et agrandies en 2011, Les Galeries de la Capitale comptent environ 250 boutiques et services, répartis sur plus de 1,5 million de pieds carrés, notamment 27 restaurants et cafés, 19 pad units, le seul cinéma IMAX de la région et le parc d'attractions Méga Parc. Le

centre commercial s'articule autour de La Baie, Target et Sears et abrite d'autres gros détaillants comme Simons, Toys R Us, Best Buy, Sports Experts/Atmosphere, Rona, Future Shop et Archambault.

Construit en 1974 et agrandi en 2008, le centre Upper Canada compte environ 210 boutiques et services, répartis sur plus de 980 000 pieds carrés. Le centre commercial s'articule autour de La Baie, Target et Sears et abrite d'autres gros détaillants comme Forever 21, Toys R Us, Victoria Secret, H&M et Sport Chek.

À propos d'Oxford

Oxford Properties Group est une des plus grandes sociétés nord-américaines d'investissement, de développement et de gestion dans le secteur de l'immobilier commercial. Oxford surveille et gère un actif immobilier de plus de 22 milliards de dollars à l'échelle mondiale et possède des bureaux régionaux au Canada, aux États-Unis et au Royaume-Uni. Oxford investit notamment dans des immeubles de bureaux, des espaces de commerce de détail, des hôtels, des propriétés industrielles et des immeubles d'habitation. Oxford est la division d'investissement en immobilier du groupe de sociétés OMERS Worldwide. Pour en savoir plus, consultez le www.oxfordproperties.com.

À propos de l'Office

L'Office d'investissement du RPC (oirpc.ca) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2013, la caisse du RPC s'élevait à 183,3 milliards de dollars, dont 19,9 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'Office, consultez le www.cppib.com.

Pour en savoir plus :

Claire McIntyre
Oxford
cmcintyre@oxfordproperties.com
416-350-4734

Linda Sims
Office d'investissement du RPC
lsims@cppib.ca
416-868-8695