



## L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RPC

### **L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada élargit son portefeuille d'immeubles résidentiels aux États-Unis**

*Engagement de 355 millions de dollars américains dans sept immeubles résidentiels aux États-Unis*

**Toronto, Ontario (le 24 juillet 2012)** – L'Office d'investissement du RPC (l'Office) a annoncé aujourd'hui qu'il s'est engagé à construire cinq immeubles d'habitation et fait l'acquisition de participations dans deux immeubles d'habitation haut de gamme situés aux États-Unis, ce qui représente un engagement total de 355 millions de dollars américains.

Les immeubles de catégorie A sont les suivants :

- Participations de 45 % dans deux immeubles d'habitation situés dans le secteur de la baie de San Francisco, avec un partenaire actuel, Essex Property Trust :
  - San Francisco, projet de construction d'un immeuble de 463 unités à San Francisco, en Californie;
  - West Dublin BART, projet de construction d'un immeuble de 309 unités à Dublin, en Californie.
- Participation de 44 % dans un immeuble d'habitation de 450 unités situé au 360 West Hubbard, à Chicago, en Illinois. Il s'agit d'une coentreprise entre Multi-Employer Property Trust et Habitat Company. Bentall Kennedy assurera la gestion des actifs dans le cadre de la coentreprise.
- Participations de 45 % dans quatre immeubles d'habitation dans le cadre d'une coentreprise créée avec AMLI Residential :
  - AMLI at the Ballpark, projet de 700 unités à Frisco, au Texas, à 20 milles (32 km) au nord de Dallas;
  - AMLI 900, immeuble de 440 unités réparties sur 24 étages situé près du centre-ville de Chicago, en Illinois;
  - AMLI Lofts, un projet de construction de deux tours de 11 étages comprenant 398 unités au total, également à Chicago, en Illinois;
  - AMLI Museum Gardens, un immeuble de 294 unités situé à Vernon Hills, en Illinois.

« Il s'agit d'excellentes occasions d'investissement qui s'inscrivent dans notre stratégie axée sur les immeubles d'habitation aux États-Unis, a affirmé Peter Ballon, vice-

président, chef du service Placements immobiliers, équipe des Amériques de l'Office. Nous nous réjouissons à l'idée de former des partenariats à long terme avec Essex Property Trust, Bentall Kennedy et AMLI Residential, qui figurent parmi les principales sociétés immobilières américaines spécialisées dans l'acquisition et la construction de complexes résidentiels de catégorie A. »

« Le secteur des immeubles résidentiels aux États-Unis demeure intéressant pour l'Office, a ajouté M. Ballon. Notre stratégie consiste à acquérir ou à construire des immeubles résidentiels de qualité supérieure dans une optique à long terme sur les principaux marchés protégés par d'importantes barrières à l'entrée. Pour ce faire, nous nous associons à des partenaires chevronnés qui sont les meilleurs dans leur domaine et qui partagent nos intérêts. »

Le portefeuille d'immeubles d'habitation de l'Office regroupe maintenant des participations dans plus de 6 000 unités réparties dans sept marchés américains, qui ont été acquises depuis la mise en œuvre de la stratégie de placement dans ce secteur au milieu de 2011. Jusqu'à maintenant, les engagements de l'Office dans ce secteur totalisent 912 millions de dollars américains.

« Nous croyons que l'offre limitée d'immeubles locatifs de qualité et les tendances démographiques générales, notamment la croissance prévue de la population, la baisse de l'accession à la propriété et la propension à la location de la génération Y qui est à un sommet favorisent l'essor du secteur immobilier résidentiel aux États-Unis », a conclu M. Ballon.

### **Au sujet de l'Office d'investissement du RPC**

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2012, la caisse du RPC s'élevait à 161,6 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet de l'Office, consultez le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca).

### **Renseignements :**

Linda Sims  
Directrice, Relations avec les médias  
416 868-8695  
lsims@cppib.ca