



## L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada acquiert des participations dans deux centres commerciaux australiens de premier ordre

**Sydney, Australie/Toronto, Ontario (24 octobre 2012)** – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui qu'il a acquis des participations dans deux centres commerciaux australiens de premier ordre au moyen d'un placement en actions d'une valeur de 436 M \$AU (445 M \$CA) dans AMP Capital Retail Trust (ACRT), une fiducie qui possède 50 % du Macquarie Centre de Sydney et 80 % du Pacific Fair Shopping Centre situé sur la Gold Coast. La participation de l'Office dans ACRT est de 37 %.

« L'ajout de ces deux actifs nous permet d'étoffer notre portefeuille de centres commerciaux australiens et constitue une rare occasion d'acquérir une participation dans deux centres commerciaux de grande qualité, bien situés et dotés d'un excellent potentiel d'expansion, a affirmé Graeme Eadie, vice-président principal, Placements immobiliers de l'Office. Ces propriétés correspondent parfaitement à la stratégie de placement à long terme de l'Office, qui est de conserver des actifs de base pour une longue période. AMP Capital est un chef de file du secteur de la gestion de centres commerciaux en Australie et nous sommes enthousiastes à l'idée de consolider notre relation d'affaires avec ce partenaire. »

Le Macquarie Centre est un centre commercial régional situé dans North Ryde, une banlieue de Sydney. Il affiche une superficie brute de location (C) de 98 000 mètres carrés (1,05 million de pieds carrés) et il est situé à côté de la Macquarie University et du Macquarie Business Park. Un projet d'aménagement d'une valeur de 390 M \$AU est en cours et devrait donner au Macquarie Centre le calibre d'un super centre commercial régional, totalisant une S.B.L. de 134 800 mètres carrés (1,45 million de pieds carrés). Une fois terminé, le Macquarie Centre sera le deuxième plus grand centre commercial de Sydney.

Le Pacific Fair est un centre commercial régional de 103 000 mètres carrés (1,12 million de pieds carrés), situé au cœur de la Gold Coast, la première destination touristique de l'Australie. Offrant deux espaces commerciaux, un intérieur et un extérieur, le Pacific Fair sert une vaste région. Un projet de réaménagement du Pacific Fair, d'une valeur de 580 M\$ AU, devrait être finalisé d'ici 2016, soit deux ans avant que la Gold Coast accueille les Jeux du Commonwealth. À la fin des travaux, le Pacific Fair sera le deuxième plus grand centre commercial régional d'Australie, avec une S.B.L. de 145 700 mètres carrés (1,57 million de pieds carrés). Il est situé dans une région qui affiche un des plus forts taux de croissance du pays sur le plan commercial.

« AMP Capital est ravie de s'associer avec l'Office pour investir dans deux des centres commerciaux les plus connus et les plus intéressants d'Australie, a déclaré Andrew Bird, directeur des acquisitions à AMP Capital.

Ensemble, AMP Capital managed funds, l'Office et Harina Company Limited, filiale en propriété exclusive d'Abu Dhabi Investment Authority, financeront deux vastes projets d'aménagement du Macquarie Centre et du Pacific Fair, dont la valeur totale est de 1 milliard de dollars



australiens, créant deux destinations de magasinage et de loisir de calibre mondial. Par cet investissement, l'Office reconnaît le dynamisme du commerce de détail en Australie, ainsi que la capacité de gestion immobilière d'AMP Capital. »

Le portefeuille de centres commerciaux que l'Office détient en Australie comprend une participation de 50 % dans le Northland Shopping Centre de Melbourne et une participation de 41,6 % dans CFSGAM Property Retail Partnership, une fiducie qui possède huit centres commerciaux dans toute l'Australie, notamment une participation dans deux centres de premier plan situés dans l'Ouest du pays.

#### **À propos de l'Office**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 juin 2012, la caisse du RPC s'élevait à 165,8 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca).

#### **Renseignements supplémentaires**

Linda Sims  
Directrice, Relations avec les médias  
(416) 868-8695  
[lsims@cppib.ca](mailto:lsims@cppib.ca)