



## L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada signe une entente pour l'acquisition de 50 % d'un important centre commercial en Suède

### *Coentreprise créée avec Citycon*

**Toronto, Canada, le 19 décembre 2012** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui la signature d'une entente pour l'acquisition du centre Kista Galleria à Stockholm, en Suède, conjointement avec Citycon Oyj, l'un des principaux propriétaires et exploitants de centres commerciaux dans les pays nordiques et baltes. La valeur de la transaction immobilière est estimée à 4,6 G SEK (C\$691 million). Kista Galleria sera maintenant la propriété d'une coentreprise contrôlée à 50 % par l'Office d'investissement du RPC et à 50 % par Citycon. Les placements de l'Office s'élèveront à 1,18 G SEK (C\$177 million).

« Nous sommes fiers de ce premier investissement immobilier dans les pays nordiques et de notre participation dans Kista Galleria, un centre commercial de prestige à Stockholm, a affirmé Graeme Eadie, Vice-président principal, Placements immobiliers de l'Office. Nous nous réjouissons à l'idée de collaborer avec Citycon à d'autres projets d'investissement dans la région, en vue de l'expansion de notre programme de placements immobiliers de détail en Europe. »

« La participation de l'Office, l'un des principaux investisseurs institutionnels du secteur immobilier dans le monde, ajoute un label de qualité à l'acquisition et aussi à Citycon, un des gestionnaires professionnels des centres commerciaux dans les pays nordiques, a déclaré Nils Styf, Chef des placements de Citycon. D'après chaque partie, Kista Galleria n'est que la première étape d'une plateforme de placements conjoints qui s'amorce. »

Kista Galleria, l'un des centres commerciaux les plus grands et les plus rentables dans la région de Stockholm, héberge 185 magasins et restaurants ainsi qu'un cinéma, une salle de quilles, une piste intérieure de karts et d'autres activités de loisirs. Situé à 15 minutes au nord du centre-ville de Stockholm, le centre Kista Galleria dispose d'une superficie de location brute de plus de 90 000 mètres carrés (969 000 pieds carrés) et abrite également un hôtel, un logement pour étudiants, des locaux médicaux et des bureaux de services municipaux. La compagnie génère des ventes de 280 millions d'euros annuellement et accueille environ 18,1 millions de visiteurs par année, soit l'achalandage le plus élevé à Stockholm. Le centre commercial a été entièrement rénové et agrandi en 2002, puis a été de nouveau agrandi en 2009.

Établie en Finlande, Citycon est l'un des principaux propriétaires, promoteurs et exploitants de biens immobiliers commerciaux dans les pays nordiques et baltes. Citycon agira à titre de gestionnaire immobilier pour Kista Galleria.



Au 30 septembre 2012, le portefeuille de placements immobiliers de l'Office totalisait 18 G\$, ce qui inclut ses participations dans des centres commerciaux au Canada, en Australie, au Brésil, en Chine, en Turquie, au Royaume-Uni et aux États-Unis.

La transaction devrait être conclue en janvier 2013.



### **Au sujet de l'Office d'investissement du RPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 septembre 2012, la caisse du RPC s'élevait à 170,1 milliard de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site : [www.cppib.ca](http://www.cppib.ca).

### **Au sujet de Citycon**

Citycon est l'un des principaux propriétaires, promoteurs et exploitants de biens immobiliers commerciaux, incluant des supermarchés. Inscrite à la Bourse d'Helsinki (NASDAQ OMX: CTY1S), Citycon est un chef de file en Finlande et occupe une position de choix en Suède et est présent dans les pays baltes. Citycon détient 78 centres commerciaux et propriétés de détail, dont la valeur totale s'élève à 2,7 milliards d'euros. Citycon est une filiale de Gazit-Globe (TASE: GLOB; NYSE: GZT), l'une des principales multinationales immobilières dans le monde.

### **Renseignements supplémentaires :**

Linda Sims  
Directrice, Relations avec les médias  
(416) 868-8695  
[lsims@cppib.ca](mailto:lsims@cppib.ca)