

IDEAL, l'OIRPC et le RREO poussent plus loin leur partenariat d'investissement dans les infrastructures mexicaines avec l'autoroute à péage Pacifico Sur

Mexico, Mexique/Toronto, Canada (2 octobre 2018) : Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V. (IDEAL), l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) et le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario (RREO) ont annoncé aujourd'hui qu'ils avaient conclu une entente définitive en vue d'investir dans Pacifico Sur, une autoroute à péage mexicaine de 309 kilomètres. Cet investissement élargit le partenariat créé lors de l'acquisition de l'autoroute à péage mexicaine Arco Norte, en 2016.

Selon les modalités de l'entente, IDEAL détiendra une participation de 51 % dans la concession d'autoroutes Guadalajara-Tepic, S.A. de C.V. (CAGT), concessionnaire de l'autoroute à péage Pacifico Sur. L'OIRPC et le RREO obtiendront une participation minoritaire de 49 % pour un montant initial de 4 539 millions de pesos (314 millions de dollars canadiens), avec la possibilité de faire un second paiement pouvant atteindre 3 141 millions de pesos (218 millions de dollars canadiens). L'OIRPC et le RREO détiendront des parts respectives de 29 % et 20 %, conformément à la structure du capital social d'Arco Norte.

Pacifico Sur relie la vallée centrale du Mexique et le nord-ouest du pays, créant un lien essentiel entre les villes de Guadalajara et de Tepic, tant pour les véhicules de transport commercial que pour le trafic routier plus léger engendré par le tourisme. La prolongation de l'autoroute à péage comprend aussi deux routes récemment ouvertes qui contournent les deux villes.

IDEAL, l'OIRPC et le RREO s'engagent à détenir et à développer l'autoroute Pacifico Sur de manière responsable et à long terme, et sont heureux d'élargir leur partenariat avec un nouvel investissement dans le secteur des infrastructures mexicaines.

« L'autoroute à péage Pacifico Sur offre à l'OIRPC des flux de revenu stables à long terme grâce à son trafic routier hautement diversifié et à son emplacement stratégique au pays, a souligné Scott Lawrence, directeur général et chef, Infrastructures à l'OIRPC. « Élargir notre partenariat avec IDEAL et le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario grâce à notre deuxième investissement dans les infrastructures mexicaines nous permettra de mettre à profit la prudence et la bonne gouvernance dont nous avons fait preuve par le passé ».

« L'autoroute à péage Pacifico Sur représente un ajout de taille à notre portefeuille latino-américain d'infrastructures à long terme liées à l'inflation, a souligné Dale Burgess, directeur supérieur, Infrastructures et Ressources naturelles au RREO. Nous sommes emballés de consolider notre partenariat avec IDEAL et l'OIRPC avec ce deuxième investissement partagé dans les infrastructures de base du Mexique. »

CAGT détient les droits de concession de la Pacifico Sur concédés par le Secrétariat aux communications et aux transports du Mexique pour bâtir, exploiter, administrer, préserver et entretenir l'autoroute Guadalajara-Tepic, la route de contournement Sur de Guadalajara (sud de Guadalajara) et la route de contournement de Tepic dans les États de Jalisco et de Nayarit, dans la République mexicaine. La durée restante du contrat de

concession de la Pacifico Sur est de 23 ans et il peut être prolongé jusqu'à concurrence de 30 années supplémentaires.

La transaction est soumise aux conditions habituelles.

À PROPOS D'IDEAL

IDEAL est une société ouverte indépendante inscrite à la Bourse du Mexique (symbole : IDEALB1.MX). IDEAL est spécialisée dans le développement, la promotion, l'exploitation et l'administration de projets d'infrastructures au Mexique et en Amérique latine. IDEAL est l'une des plus grandes sociétés d'infrastructures en Amérique latine, comptant 21 concessions d'infrastructures dans différents secteurs, notamment les routes à péage, l'eau, l'énergie, les infrastructures sociales et les terminaux logistiques.

À PROPOS DE L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RÉGIME DE PENSIONS DU CANADA

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2018, la caisse du RPC totalisait 366,6 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À PROPOS DU RÉGIME DE RETRAITE DES ENSEIGNANTES ET DES ENSEIGNANTS DE L'ONTARIO

Avec un actif net sous gestion de 193,9 G\$ au 30 juin 2018, le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario (RREO) est le plus important régime de retraite s'adressant à une seule profession au Canada. Il détient un portefeuille d'actifs mondiaux et diversifiés, dont environ 80 % sont gérés à l'interne, et a réalisé un taux de rendement annualisé moyen de 9,9 % depuis sa création en 1990 jusqu'au 31 décembre 2017. Le RREO est un organisme indépendant dont le siège social est situé à Toronto. Son bureau de Hong Kong couvre la région Asie-Pacifique, tandis que son bureau de Londres couvre l'Europe, le Moyen-Orient et l'Afrique. Le régime de retraite à prestations définies, qui était entièrement capitalisé au 31 décembre 2017, investit l'actif de la caisse et administre les rentes des 323 000 enseignants actifs et retraités de la province de l'Ontario. Pour en savoir plus, visitez otpp.com/fr ou suivez-nous sur Twitter ([@OtpplInfo](#)).

Pour en savoir plus :

IDEAL

Maria de la Soledad Garcia Dueñas
Relations avec les investisseurs
+52 (55) 11031300, poste 1473
mgarciad@ideal.com.mx



CPP
INVESTMENT
BOARD



OIRPC

Darryl Konynenbelt
Directeur, Relations mondiales avec les médias
Tél. : +1 416 972-8389
dkonynenbelt@cppib.com

RREO

Pav Jordan
Gestionnaire principal, Communications
Tél. : +1 416 228-6862
Pav_jordan@otpp.com