

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Cyrela Commercial Properties S.A. annoncent la conclusion d'un échange de participations au Brésil

L'OIRPC et CCP s'engagent à verser 400 millions de dollars américains dans une nouvelle coentreprise axée sur des immeubles de bureaux au Brésil

Faits saillants :

- L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Cyrela Commercial Properties S.A. annoncent la conclusion d'un échange de participations, dans le cadre duquel l'OIRPC a fait l'acquisition de 33 % du portefeuille d'immeubles de bureaux au Brésil de CCP, et CCP a fait l'acquisition de la participation de 50 % de l'OIRPC dans leur coentreprise pour l'aménagement d'installations logistiques.
- L'OIRPC et CCP se sont engagés à verser jusqu'à 400 millions de dollars américains dans une nouvelle coentreprise visant à effectuer de nouveaux investissements dans des immeubles de bureaux haut de gamme au Brésil.
- Le portefeuille d'immeubles de bureaux de CCP est l'un des plus importants au Brésil et compte 12 propriétés de catégorie A dans Faria Lima, un secteur de choix de São Paulo.

Toronto, Canada / São Paulo, Brésil (le 16 août 2017) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« OIRPC ») et Cyrela Commercial Properties S.A. (B3 : CCPR3) (« CCP ») ont annoncé aujourd'hui la conclusion d'un échange de participations, dans le cadre duquel l'OIRPC a fait l'acquisition de 33 % du portefeuille d'immeubles de bureaux au Brésil de CCP, et CCP a fait l'acquisition de la participation de 50 % de l'OIRPC dans leur coentreprise pour l'aménagement d'installations logistiques, CCP Logística Empreendimentos Imobiliários S.A.

Par ailleurs, l'OIRPC et CCP se sont engagés ensemble à verser jusqu'à 400 millions de dollars américains dans une nouvelle coentreprise visant à effectuer de nouveaux investissements dans des immeubles de bureaux haut de gamme au Brésil.

Le portefeuille d'immeubles de bureaux de CCP est l'un des plus importants au Brésil et compte 12 propriétés de catégorie A totalisant 90 500 mètres carrés (environ 975 000 pieds carrés) de superficie locative. Situés en majeure partie dans Faria Lima, un secteur de choix de São Paulo, ces immeubles de bureaux de grande qualité sont loués à plus de 90 % et peuvent compter sur une grande variété de locataires solides, présents dans les secteurs des services financiers et juridiques.

« Cette transaction représente une occasion formidable d'accéder au secteur des immeubles de bureaux au Brésil et d'accroître la diversification de notre portefeuille, a dit Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques, à l'OIRPC. Cet investissement nous procure une présence immédiate dans l'un des portefeuilles d'immeubles de bureaux les plus résilients du Brésil, situés stratégiquement dans un marché d'immeubles de bureaux de choix à São Paulo. Nous sommes heureux de collaborer avec CCP, un partenaire de longue date, alors que nous cherchons à effectuer davantage d'acquisitions dans ce secteur. »

Dans le passé, le portefeuille d'immeubles de bureaux de CCP a obtenu des rendements supérieurs à l'ensemble du marché brésilien des immeubles de bureaux de catégorie A et a conservé des taux d'occupation élevés, en particulier en ce qui concerne les propriétés situées dans le marché de Faria Lima, où l'offre est restreinte. CCP continuera de gérer et d'exploiter ces propriétés.

« Nous considérons cette transaction comme une étape importante pour l'accroissement de notre partenariat avec l'OIRPC, un partenaire disposant d'une bonne assise financière et partageant notre vision, explique Pedro Daltro, chef de la direction de CCP. Notre nouvelle coentreprise sera l'occasion d'accroître notre présence dans le marché brésilien des immeubles de bureaux, de compléter notre portefeuille d'immeubles de bureaux qui s'est révélé résilient tout au long de cycles économiques, grâce à des locataires très intéressants. »

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2017, la caisse du RPC s'élevait à 326,5 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

Au sujet de CCP

CCP est l'une des principales sociétés brésiliennes dans les domaines du développement, de l'acquisition, de la location, de la vente et de la gestion de biens immobiliers commerciaux. Elle privilégie les immeubles de bureaux de catégorie A situés dans les principaux marchés, les centres commerciaux et les centres de distribution; elle a effectué des investissements dans les États de São Paulo, de Rio de Janeiro, de Minas Gerais, de Goiás, de Bahia et de Pará. Actuellement, CCP exploite 480 000 mètres carrés de superficie locative. La société, qui compte plus de 16 ans d'expérience dans le secteur, est le fruit de la scission, en 2007, des activités de propriétés commerciales de Cyrela Brazil Realty. La société est inscrite dans le segment Novo Mercado, un segment de cotation de la Bourse de São Paulo axé sur la gouvernance d'entreprise, et son titre se négocie sous le symbole CCPR3.

Pour de plus amples renseignements :

OIRPC :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868-8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
mondiales
Téléphone : +1 646 564-4920
mmavin@OIRPC.com

RPC :

Thiago Muramatsu
Agent des relations avec les investisseurs
+55 11 3018 7601
ri@ccpsa.com.br

George Coura
Directeur des relations avec les investisseurs
+55 11 3018 7621
george.coura@ccpsa.com.br