



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada investit 375 millions de dollars américains dans le plus récent instrument de placement immobilier en Chine de CapitaLand

TORONTO (ONTARIO) CANADA (le 24 octobre 2016) : L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« l'OIRPC ») a annoncé aujourd'hui un investissement de 375 millions de dollars américains dans Raffles City China Investment Partners III (« RCCIP III »), le troisième instrument de placement privé dans des projets immobiliers intégrés en Chine de CapitaLand. RCCIP III investira dans des projets intégrés de premier ordre dans des villes qui servent de point d'entrée en Chine. L'investissement de l'OIRPC représente une participation de 25 % dans cet instrument de placement.

M. Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers de OIRPC en Asie a déclaré :

« Cet investissement dans le nouvel instrument de placement de CapitaLand en Chine offre l'occasion à l'OIRPC d'étendre sa stratégie à long terme qui consiste à investir dans des placements immobiliers de grande qualité en Chine afin de produire de solides rendements corrigés du risque à long terme. Nous sommes ravis de renforcer notre relation avec CapitaLand, l'un de nos plus anciens partenaires immobiliers en Asie et qui fait partie des sociétés les plus réputées du secteur au pays. »

M. Lim Ming Yan, président et chef de la direction de CapitaLand Limited, a affirmé quant à lui :

« RCCIP III sera un autre excellent exemple de notre collaboration proactive avec des partenaires de placement solides comme l'OIRPC afin d'élargir nos horizons. Nous sommes très heureux d'approfondir notre relation de longue date avec l'OIRPC grâce à la création du RCCIP III. Puisque la valeur des placements immobiliers augmente à mesure que s'intensifie la concurrence entourant les actifs, les investisseurs institutionnels s'intéressent à CapitaLand en raison de la présence bien établie de ses produits immobiliers et de ses services de qualité en Asie. Notre solide capacité à titre de promoteur, propriétaire et exploitant nous permettra de générer de solides rendements corrigés du risque pour les investisseurs. »

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2016, la caisse du RPC s'élevait à 287,3 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).



À propos de CapitaLand (www.capitaland.com)

CapitaLand, qui a son siège social à Singapour et qui est inscrite à la bourse de ce pays, est l'une des plus importantes sociétés immobilières d'Asie. La société tire profit de ses actifs importants, de ses compétences en conception et en développement, de ses stratégies de gestion de capital actives, de son vaste réseau et de ses capacités opérationnelles afin de mettre sur pied des produits et des services financiers de grande qualité destinés au secteur immobilier. Son portefeuille immobilier mondial diversifié comprend des projets intégrés, des centres commerciaux, des résidences hôtelières, des bureaux et des maisons. Ses deux principaux marchés sont Singapour et la Chine, bien que l'Indonésie, la Malaisie et le Vietnam se sont avérés être de nouveaux marchés en croissance. CapitaLand est l'une des plus grandes entreprises de gestion de fonds immobiliers en Asie.

Les fiducies de placement immobilier cotées en bourse de CapitaLand sont Ascott Residence Trust, CapitaLand Commercial Trust, CapitaLand Mall Trust, CapitaLand Retail China Trust and CapitaLand Malaysia Mall Trust.

Suivez-nous sur les médias sociaux : [Facebook](#), [Instagram](#), [Twitter](#), [LinkedIn](#) et [YouTube](#).

Pour de plus amples renseignements :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
Téléphone : +1 416 868-8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
Téléphone : +1 646 564-4920
mmavin@cppib.com

CapitaLand
Tan Bee Leng
Chef, Groupe Communications
Téléphone : +65 6713 2871
tan.beeleng@capitaland.com