

Investissements RPC et Greystar Real Estate Partners forment une coentreprise d'aménagement immobilier multirésidentiel aux États-Unis

TORONTO, CANADA (7 janvier 2021) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) et Greystar Real Estate Partners, LLC (Greystar), un chef de file mondial en matière d'investissement, d'aménagement et de gestion dans le secteur des immeubles de logement locatif de grande qualité, ont formé une nouvelle coentreprise pour saisir des occasions d'aménagement immobilier multirésidentiel sur des marchés cibles aux États-Unis.

Investissements RPC a affecté 350 millions de dollars américains en capitaux propres à la coentreprise, prenant ainsi une participation de 90 %, et Greystar y a affecté 39 millions de dollars américains pour la participation restante de 10 %. Greystar gèrera et exploitera le portefeuille au nom de la coentreprise.

« L'offre de logement locatif est nettement insuffisante aux États-Unis. Malgré la pandémie mondiale et l'incertitude économique à court terme, les investisseurs à long terme continuent d'avoir l'occasion d'aménager des immeubles multirésidentiels de grande qualité sur des marchés en croissance », a déclaré Hilary Spann, directrice générale et chef, Immobilier, Amériques, Investissements RPC. « Grâce à la forte présence nationale de Greystar et à son expertise locale, notre partenariat permettra de bâtir un portefeuille résilient d'actifs bien situés. »

La coentreprise aménagera des immeubles multirésidentiels de catégorie A ainsi que de moyenne et de grande hauteur dans des collectivités urbaines et des banlieues périphériques sur de grands marchés américains, y compris les principaux marchés côtiers et d'autres régions affichant une forte croissance de la population et de l'emploi.

« Nous sommes heureux de former une autre coentreprise avec notre partenaire de confiance, Investissements RPC. Chez Greystar, nous avons toujours confiance dans la résilience du secteur du logement locatif, malgré les difficultés et l'incertitude liées aux répercussions à long terme de la pandémie mondiale. La qualité, la construction sur mesure et la gestion professionnelle de logements demeurent plus que jamais essentielles, car l'offre diminue et les prix de l'accès à la propriété grimpent à des niveaux records », a indiqué Bill Maddux, directeur général, Aménagement et construction, Greystar. « Compte tenu de la portée et des perspectives mondiales d'Investissements RPC et de la présence dominante de Greystar sur les marchés aux États-Unis, nous sommes sur le point de bâtir un portefeuille résilient et de calibre mondial d'actifs de premier ordre pour permettre à nos résidents de vivre une expérience de vie véritablement unique. »

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2020, la Caisse totalisait 456,7 milliards de dollars canadiens.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Greystar

Greystar est une société immobilière de premier plan et entièrement intégrée qui offre une expertise en gestion de placements, en aménagement et en gestion d'immeubles de logements locatifs à l'échelle mondiale. Greystar, dont le siège social est situé à Charleston, en Caroline du Sud, gère et exploite plus de 200 milliards de dollars de biens immobiliers dans près de 200 marchés partout dans le monde. Les bureaux de la société sont notamment situés aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Europe, en Amérique latine et dans la région de l'Asie-Pacifique. Greystar est le plus important exploitant d'appartements aux États-Unis et gère environ 713 000 unités ou chambres. Elle possède une solide plateforme de gestion de placements institutionnels avec un actif sous gestion d'environ 37,2 milliards de dollars, qui comprend des logements en cours de développement d'une valeur de plus de 16 milliards de dollars. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 dans le but de devenir un fournisseur de services de calibre mondial dans le secteur de l'immobilier résidentiel locatif. Pour plus de renseignements, consultez le site www.greystar.com.

Renseignements supplémentaires :**Investissements RPC**

Steve McCool

Directeur, Communications d'entreprise

Tél. : +44 7780 224 245

smccool@cppib.com**Greystar**

Brittany Jones

Communications d'entreprise

Tél. : +1 843 576-5753

media@greystar.com