

Investissements RPC et LOGOS créent une coentreprise de logistique en Indonésie

JAKARTA et HONG KONG (4 janvier 2021) – L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) et le spécialiste de l’immobilier logistique LOGOS annoncent aujourd’hui la création d’une coentreprise en Indonésie en vue de la mise en valeur d’installations logistiques modernes dans le Grand Jakarta.

Investissements RPC investira 200 M\$ US dans cette coentreprise, qui constituera un portefeuille diversifié d’installations ciblant les fournisseurs tiers de services de logistique, les centres de données et les locataires de bâtiments industriels.

« Deux des principaux thèmes de placement d’Investissements RPC ont été la croissance de la classe moyenne et la consommation intérieure en Asie », a expliqué Jimmy Phua, directeur général et chef, Placements immobiliers, Asie, Investissements RPC. « L’essor du marché du commerce électronique en Indonésie stimule la demande d’installations logistiques modernes. Nous sommes heureux de poursuivre notre partenariat avec LOGOS et de raffermir notre position sur le marché indonésien de la logistique. »

Il s’agit de la deuxième coentreprise en Indonésie entre Investissements RPC et LOGOS, la première ayant été lancée en 2017 en partenariat avec un autre investisseur international dans le but d’acquérir des actifs logistiques modernes sur ce marché. La première coentreprise compte les propriétés logistiques suivantes : Metrolink Logistics Hub, Cikarang Logistics Park, Cibitung Logistics Hub et Cileungsi Distribution Centre.

« On observe en Indonésie une augmentation de la demande de locaux logistiques de grande qualité, tant des clients multinationaux que des clients nationaux. Cet accroissement est stimulé par les moteurs économiques de la région : le commerce en ligne, l’activité manufacturière et la diversification en faveur de chaînes d’approvisionnement décentralisées », a indiqué Stephen Hawkins, directeur général de LOGOS. « Nous sommes très fiers de collaborer avec Investissements RPC, un partenaire de longue date, pour répondre à cette demande et, par la voie des deux coentreprises, offrir sur ce marché des installations logistiques de premier ordre d’une valeur qui pourrait atteindre 1 G\$ US au cours des prochaines années. »

LOGOS entrevoit un fort potentiel d’occasions d’affaires pour cette nouvelle coentreprise et s’emploiera à conclure des ententes pendant les 12 prochains mois.

LOGOS exploite en Asie-Pacifique un portefeuille de 100 propriétés logistiques dans neuf pays et dispose d’un actif sous gestion d’environ 10,2 G\$ US. LOGOS compte parmi ses actionnaires quelques-uns des plus grands gestionnaires de fonds du monde, notamment ARA Asset Management, un chef de file de la gestion de fonds immobiliers en Asie-Pacifique, qui jouit d’un rayonnement mondial et a acquis une participation majoritaire dans la société en mars 2020.

MIRA Real Estate a agi comme conseiller financier auprès de LOGOS dans le cadre de cette opération.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui investit partout dans le monde dans l'intérêt supérieur de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2020, la Caisse totalisait 456,7 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de LOGOS

LOGOS est un spécialiste de l'immobilier logistique en pleine expansion et dynamique, qui exerce ses activités en Australie, en Chine, à Singapour, en Indonésie, en Malaisie, au Vietnam, en Inde et en Nouvelle-Zélande. Les actionnaires de LOGOS sont ARA Asset Management, un gestionnaire de fonds immobiliers de premier plan en Asie-Pacifique, qui détient un actif sous gestion brut de 110 G\$ US à l'échelle mondiale; la société canadienne Ivanhoé Cambridge, un leader mondial de l'immobilier qui investit dans des propriétés et des entreprises de grande qualité et détient un actif sous gestion de 64 G\$ CA à l'échelle mondiale; et, enfin, les fondateurs de LOGOS.

LOGOS gère chaque aspect de l'immobilier logistique, soit la gestion des placements, le repérage de terrains ou d'installations et la prise en charge des activités de mise en valeur et de gestion d'actifs, au nom d'investisseurs immobiliers mondiaux de premier plan. LOGOS gère, à titre de propriétaire et de promoteur, des installations d'une superficie totalisant plus de 6,4 millions de pi² et d'une valeur à l'achèvement des travaux de 10,2 G\$ US, qui sont réparties entre 24 coentreprises dont ARA LOGOS Logistics Trust, qui est inscrite à la bourse de Singapour. www.logosproperty.com

COMMUNICATIONS AVEC LES MÉDIAS

Investissements RPC

Connie Ling

Directrice, Communications d'entreprise

+852 3959-3476

cling@cppib.com

LOGOS

Rachel Mornington-West

Chef de groupe, Affaires générales

+61 434-604 590

rachelmwest@logosproperty.com