

Investissements RPC devient propriétaire du Trafford Centre

Londres, Royaume-Uni. (16 décembre 2020) – L’Office d’investissement du régime de pensions du Canada (Investissements RPC), par l’intermédiaire de sa filiale en propriété exclusive, CPPIB Credit Investments Inc. (CPPIB Credit), devient propriétaire du centre commercial de premier ordre Trafford Centre, situé à Manchester, au Royaume-Uni.

En 2017, CPPIB Credit a accordé une facilité de crédit de 250 M€ à Intu Trafford Centre Group (UK) Limited (ITCG), une filiale de intu properties plc (intu) et le propriétaire indirect du Trafford Centre, facilité qui a été garantie par une participation dans le Trafford Centre. En juin 2020, intu a été placée sous administration et le Trafford Centre a été mis en vente, mais aucune offre viable n’a été reçue. En tant que créancier principal garanti d’ITCG dont la participation dans le Trafford Centre est garantie, en l’absence d’autres sources de financement et compte tenu de la vente qui s’est avérée infructueuse, CPPIB Credit a exercé ses droits d’acquisition à l’égard des actions d’ITCG et devient propriétaire du Trafford Centre.

« Le Trafford Centre est l’un des cinq principaux centres commerciaux du Royaume-Uni qui accueille plus de 30 millions de consommateurs chaque année et qui compte de nombreux chefs de file du commerce de détail à l’échelle mondiale parmi ses occupants, a déclaré Geoff Souter, directeur général et chef, Titres de créance adossés à des actifs réels, CPPIB Credit. « Les conditions pour le commerce de détail ont été très difficiles en 2020, mais en adoptant un point de vue à long terme nous croyons qu’une gestion stratégique et des investissements offrent des perspectives très prometteuses au Trafford Centre. Dans l’immédiat, la priorité consiste à soutenir la direction du Trafford Centre, dans le but de continuer à en assurer une exploitation optimale et de nommer un partenaire exploitant chevronné à long terme. »

CPPIB Credit analysera également la structure de capital complexe du Trafford Centre afin qu’elle favorise un retour à la viabilité à long terme.

Investissements RPC est un investisseur bien reconnu dans le secteur des centres commerciaux du Royaume-Uni et possède une excellente expérience comme propriétaire d’actifs de détail de

grande envergure, comme en témoigne sa solide feuille de route qui compte des placements dans le Westfield Stratford à Londres et dans le Bullring et le Grand Central à Birmingham.

– 30 –

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui investit partout dans le monde dans l'intérêt supérieur de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2020, la Caisse totalisait 456,7 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Renseignements :

M. Steve McCool

Directeur, Communications d'entreprise

+44 7780 224 245

smccool@cppib.com