

Hudson Pacific Properties et Investissements RPC signent une entente pour l'acquisition d'une tour de bureaux au cœur du Denny Triangle, à Seattle

LOS ANGELES et TORONTO (30 novembre 2020) – Hudson Pacific Properties, Inc. (« Hudson Pacific ») (NYSE : HPP) et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC ») ont annoncé aujourd'hui la signature d'une entente pour l'achat, dans le cadre d'une coentreprise, d'une tour de bureaux de 668 000 pieds carrés à Seattle pour 625 millions de dollars américains (avant les rajustements de clôture). Investissements RPC détiendra une participation de 45 % dans la coentreprise, et Hudson Pacific en détiendra 55 % et agira à titre de commandité et de gestionnaire de l'immeuble, de la location et de la construction. La transaction devrait être conclue au cours du quatrième trimestre de 2020.

L'immeuble, connu par son adresse, le 1918, 8th Avenue, est situé au cœur du Denny Triangle, près de l'immeuble Hill7, qui est également détenu conjointement par Hudson Pacific et Investissements RPC. L'emplacement se situe à quelques coins de rue du Washington 1000 de Hudson Pacific, un site de développement d'immeubles de bureaux de catégorie A pleinement autorisé adjacent à l'ajout du Washington State Convention Center. La tour du 1918, 8th Avenue est louée à 98 %. La durée restante moyenne des baux est de 10 ans et Amazon est son plus important locataire. Cette tour de bureaux certifiée LEED Platine a été achevée en 2010 et comprend un hall d'entrée sur plusieurs niveaux, une grande salle, un centre de conférences et un grand centre de conditionnement physique.

« À maintes reprises, nous avons réussi à faire croître notre portefeuille par l'entremise de propriétés adjacentes à des actifs existants dans des quartiers qui connaissent une transformation positive, et le 1918, 8th Avenue représente une excellente occasion de le faire encore une fois dans le Denny Triangle avec notre partenaire de confiance, Investissements RPC », a déclaré Victor Coleman, président du conseil et chef de la direction de Hudson Pacific. « Grâce à son emplacement de choix, à ses installations modernes et à ses locataires bénéficiant d'un crédit à long terme supérieur, cette acquisition s'ajoutera à notre liste d'investissements réussis au centre-ville de Seattle et, plus largement, dans le Cascadian Innovation Corridor. Nous sommes également heureux de renforcer considérablement notre relation avec Amazon, qui devient maintenant l'un des principaux locataires de notre portefeuille de bureaux. »

« Nous sommes heureux d'élargir notre partenariat avec Hudson Pacific par l'acquisition du 1918, 8th Avenue. Hudson Pacific est un investisseur et exploitant immobilier de premier plan, et cet actif représente une occasion extrêmement intéressante d'ajouter un investissement de grande qualité présentant un solide profil de sources de revenus à notre portefeuille conjoint à Seattle », a déclaré Hilary Spann, directrice générale et chef, Immobilier, Amériques d'Investissements RPC.

Dans le cadre de la transaction, la coentreprise prévoit contracter un prêt garanti sans recours auprès d'un prêteur institutionnel de premier plan pour un rapport coût-valeur d'environ 50 %. Hudson Pacific fournira plus de détails sur l'incidence financière de la transaction à la clôture.

À propos de Hudson Pacific Properties

Hudson Pacific est une fiducie de placement immobilier qui possède un portefeuille d'immeubles de bureaux et de studios totalisant près de 19 millions de pieds carrés, y compris des terrains destinés au développement. La société, qui se concentre sur les principaux centres d'innovation, de médias et de technologie de la côte ouest, compte parmi ses principaux locataires des sociétés de croissance de premier plan et figurant dans le classement Fortune 500 comme Netflix, Google, Square, Uber, NFL Enterprises et plus encore. Hudson Pacific est cotée à la Bourse de New York sous le symbole HPP et fait partie de l'indice S&P 400 des sociétés à moyenne capitalisation. Pour en savoir plus, consultez le HudsonPacificProperties.com.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2020, la Caisse totalisait 456,7 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur LinkedIn, Facebook ou Twitter.

Énoncés prospectifs relatifs à Hudson Pacific Properties

Il se peut que le présent communiqué contienne des énoncés prospectifs, au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Les énoncés prospectifs portent sur des attentes, des convictions, des projections, des projets, des stratégies, des événements prévus, des tendances et des éléments semblables qui ne constituent pas des faits historiques. Ils se reconnaissent notamment à l'emploi de termes et d'expressions comme « peut », « entend », « devrait », « s'attend à », « a l'intention de », « planifie », « prévoit », « croit », « estime », « prédit » ou « a le potentiel », ou encore à l'emploi de la forme négative de ces termes et expressions ou d'autres variantes qui portent sur des projections, des événements prévus ou des tendances qui ne constituent pas des faits historiques. Ils sont associés à des risques, connus ou non, à des incertitudes, à des hypothèses et à des imprévus, dont bon nombre sont indépendants de la volonté de Hudson Pacific et qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement de ceux qui sont mentionnés dans les énoncés prospectifs. Tous les énoncés prospectifs sont fondés sur les hypothèses, les attentes et les convictions de bonne foi de Hudson Pacific, mais ils ne constituent pas une garantie de résultats à venir. De plus, Hudson Pacific se décharge de toute obligation de mettre à jour ou de réviser publiquement ces énoncés prospectifs pour tenir compte de changements des hypothèses ou des facteurs sous-jacents, de renseignements, données ou méthodes nouveaux, d'événements futurs ou d'autres changements. Pour obtenir de plus amples renseignements sur les facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats futurs de Hudson Pacific diffèrent substantiellement de ceux qui sont mentionnés dans les énoncés prospectifs, reportez-vous à la section « Risk Factors » du rapport annuel de Hudson Pacific établi selon le formulaire 10-K et déposé auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC), ainsi qu'aux autres risques décrits dans les documents que Hudson Pacific a déposés par la suite auprès de la SEC.

Personnes-ressources :

Hudson Pacific Properties

Communications avec les investisseurs :

Laura Campbell

1 (310) 622-1702

lcampbell@hudsonppi.com

Communications avec les médias : Laura Murray

1 (310) 622-1781

lmurray@hudsonppi.com

Investissements RPC

Darryl Konynenbelt

Directeur, Relations avec les médias

1 (416) 972 8389

dkonynenbelt@cppib.com