

Pour diffusion immédiate

LENLEASE ET INVESTISSEMENTS RPC RENFORCENT LEUR PARTENARIAT DE CONSTRUCTION À DES FINS LOCATIVES

Londres, Royaume-Uni (le 26 juin 2020) : Lendlease et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (INVESTISSEMENTS RPC) continuent de renforcer leur partenariat dans le secteur de la construction à des fins locatives au Royaume-Uni. Aujourd'hui, les deux parties ont confirmé avoir convenu d'investir environ 85 millions de livres sterling de plus pour aider à financer la construction à des fins locatives de 123 nouveaux logements à Elephant Park, au sud de Londres.

Il s'agit du deuxième investissement majeur entre les deux organisations cette année. En février, elles avaient annoncé un investissement de 80 millions de livres sterling pour commencer la construction d'un immeuble de 18 étages comptant 118 logements à des fins locatives à Elephant Park.

La construction à des fins locatives continue de s'imposer comme un secteur immobilier institutionnel au Royaume-Uni. Le partenariat entre Lendlease et Investissements RPC a été annoncé initialement en 2018 lorsque les deux organisations se sont entendues sur une cible initiale d'investissement de 1,5 milliard de livres sterling dans le secteur. Lendlease concevra, construira et gèrera les logements à louer au nom du partenariat. Pour ce dernier investissement, Investissements RPC et Lendlease investiront à parts égales.

Victoria Quinlan, directrice générale, Gestion des investissements en Europe, à Lendlease, a déclaré ceci : « Notre partenariat avec Investissements RPC donne un élan à notre plateforme de construction à des fins locatives et fournit des logements dont Londres a grandement besoin. Cet investissement témoigne de sa confiance à l'égard non seulement du secteur de la construction à des fins locatives à Londres et du projet immobilier d'Elephant Park, mais aussi de l'attrait du Royaume-Uni en tant que destination de placement mondial. Nous attendons avec impatience la réussite du lancement de nos premiers logements construits à des fins locatives à Elephant Park plus tard cette année. »

Andrea Orlandi, directeur général et chef, Immobilier, Europe, à Investissements RPC, a affirmé ce qui suit : « Le secteur de la construction à fins locatives au Royaume-Uni continue d'être soutenu par des tendances à long terme, en particulier à Londres et dans d'autres grandes villes du pays. La location privée est une option de plus en plus intéressante et souple pour les ménages. Le projet d'Elephant Park continue de progresser vers l'achèvement de la première phase, et notre plus récent engagement financier contribue à l'avancement de ce projet phare de revitalisation. Il prolonge également notre relation constructive étendue avec Lendlease, qui cherche à cerner d'autres occasions d'investissement et de développement de revitalisation au Royaume-Uni. »

L'annonce d'aujourd'hui signifie que le partenariat prévoit maintenant fournir plus de 900 logements construits à des fins locatives à Elephant Park. La construction des deux premiers immeubles est en cours et, plus tard cette année, le partenariat devrait confirmer l'échéancier de leur achèvement et de leur ouverture aux résidents. Dans les deux immeubles, les résidents qui choisissent de louer une unité dans le cadre du projet de construction à des fins locatives profiteront d'une expérience de location personnalisée axée sur le client sans pareille.

Lendlease travaille en collaboration avec le conseil municipal de Southwark pour exécuter le projet de revitalisation d'Elephant Park, d'un montant de 2,5 milliards de livres sterling. Grâce à des investissements comme celui-ci effectués par des partenaires comme Investissements RPC, le projet réussit à maintenir un rythme soutenu, tout en créant des milliers de logements neufs de grande qualité, y compris des logements abordables, des emplois, des occasions d'affaires et des espaces verts pour les Londoniens, comme promis depuis le début.

FIN

À propos de Lendlease

Lendlease, groupe international de premier plan spécialisé dans l'immobilier et les infrastructures, est installé en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques. Sa vision consiste à créer les meilleurs milieux de vie, ceux qui sont source d'inspiration et qui contribuent à la qualité de vie, partout dans le monde.

Le siège social de Lendlease se trouve à Sydney, en Australie. L'entreprise est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 12 350 employés dans le monde.

Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation : développement, construction et investissements. Ces trois secteurs lui procurent un avantage concurrentiel durable et lui permettent d'offrir des solutions intégrées et novatrices à ses clients.

Visitez www.lendlease.com ou suivez le groupe sur Twitter @Lendleaseuk

À propos de RPC Investissements

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (RPC Investissements^{MC}) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, RPC Investissements investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. RPC Investissements, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2020, la caisse du RPC totalisait 409,6 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur RPC Investissements, vous pouvez consulter le site <https://www.investissementsrpc.com/fr/> ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Contenu de l'article:

Hetty Crist, Chef des communications externes, Lendlease Europe

Email: hetty.crist@lendlease.com

Phone: 07719 986 846

Jonathan Edwards, Communications d'entreprise, Lendlease Europe

Email: jonathan.edwards@lendlease.com

Phone: 07753 581 086

Steve McCool, Directeur, Communications d'entreprise, CPP Investments

Email: smccool@cppib.com

Phone: +44 20 3947 3002